

TAŞPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

- 1) Mülkiyeti belediyemize ait 1 Adet İşyeri, kiralama ihalesi yapılacaktır.
- 2) Kiralama 2886 S.D.İ.K'nun Açık Artırma Usulüne göre 28.08.2026 Cuma günü saat 10.00'da tabloya göre sırası ile yapılacaktır.
- 3) Kiralama süresi belediye meclisinin 01.12.2016 tarih ve 11/3 sayılı kararı ile işyerleri için 30 (Otuz) aylık, kira ücreti artışları her yıl Türkiye İstatistik Kurumu'nun bir önceki kira yılında Tüketici Fiyat Endeksindeki 12 aylık ortalamaya göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenen oranlarda her yılbaşında otomatik olarak artırılabacaktır.
- 4) Aylık kira bedeli ve geçici teminat bedelleri tabloda yer almaktadır. Geçici teminat bedelleri ihaleye katılacaklar tarafından bir tutanakla belediyemiz muhasebesine yatırılacaktır. İhale üzerinde kalan kişi ayrıca bir yıllık ihale tutarının % 6'sı oranındaki tutarı T.C. Ziraat Bankası Aksaray Şubesindeki **36601150-5006 nolu Teminat Hesabına** kesin teminat olarak yatıracaklar, ya da bu tutar ile ilgili herhangi bir bankadan teminat mektubu getireceklerdir.
- 5) İhaleye çıkarılan dükkanların değişik amaçla kullanılması Belediye Başkanı'nın onayına tabidir.
- 6) Kiralar her ayın 15'inde peşin olarak ödenecektir.
- 7) Her türlü vergi, resim, harç ve toplam kira bedeli üzerinden, **Tellaliye** ihaleyi alana aittir.
- 8) Belediyemizin haberi olmadan bina üzerinde hiçbir değişiklik yapılmayacaktır.
- 9) Belediyemize kira, su, emlak, vergi, yıllık harçlar vb. borcu bulunanlar bu borçlarını kapatmadan ihaleye katılamazlar. Ancak borcu olup 7256 Sayılı Kanun'un 2. Maddesi gereği yapılandırmış olanlar geriye dönük borçları olmadığı takdirde ihaleye katılabilirler. Ayrıca ihalesi yapılacak olan taşınmazların hiçbir şekilde borcu bulunmayacaktır.
- 10) İhaleye katılabilmek için Doküman Bedeli olarak **100 TL** yatırılması gerekmektedir. Toplam İhale bedeli üzerinden Binde 5,49 Karar Pulu, Binde 1,89 oranında damga vergisine tabidir.
- 11) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. 14.08.2026

TÜRÜ	ADRESİ	MUAMMEN BEDEL (1 AYLIK)	İHALE TARİH VE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT
İŞYERİ	YAVUZSELİM MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 126B	2.000,00 ₺	28.08.2026 10.00	1.800,00₺

İsmail YILMAZ
Belediye Başkanı

